





Investujte do toho, co znáte

Objevte úspěšný příběh, jehož součástí
nyní můžete být i vy

Představujeme vám Pentu

Středoevropská investiční skupina Penta byla založena v roce 1994. Zaměřuje se na dlouhodobé investice v oblasti retailu, zdravotnictví, finančních služeb, realitního developmentu, výroby a médií.

Budujeme silné manažerské týmy, podporujeme inovace a vývoj nových produktů, digitalizaci, využití big data a umělé inteligence. Zisk reinvestujeme zpět do našich firem, abychom podpořili jejich ambici stát se lídry ve svém oboru.

Dnes jsme s více než 50 000 zaměstnanci jedním z největších zaměstnavatelů v regionu střední a východní Evropy. Máme zastoupení v Praze, Bratislavě, Varšavě a Limassolu .





Více než
30 let
zkušeností

Čistý zisk v roce 2024
621 milionů €

ROE
16,1 %

Čistá hodnota aktiv
4,43 miliardy €

Působíme na více než
18 trzích po
celé Evropě

Zaměstnáváme více než
50 000 lidí napříč
našimi firmami

Partneři Penty

Investujte do úspěšných firem po boku lidí, kteří je vybudovali



Marián Slivovič

Marián má na starosti investice Penty v bankovníctví, ve společnosti Slovalco a je zodpovědný za mediální projekty v České republice a na Slovensku.

Iain Child

Iain je Managing Partnerem Penty. Zaměřuje se na investice do Prima banky a Fortuna Entertainment Group.

Jaroslav Haščák

Jaroslav je spoluzakladatelem Penty. Dohlíží na strategii a rozvoj celého portfolia skupiny s důrazem na mezinárodní expanzi.

Marek Dospiva

Marek je spoluzakladatelem Penty. Dohlíží na strategii a rozvoj celého portfolia s důrazem na Real Estate.

Fabrice Dumontheil

Fabrice je partnerem a finančním ředitelem (CFO) zodpovědným za strategické finanční řízení skupiny Penta a za IT rozvoj.

Václav Jirků

Václav je zodpovědný za zdravotnické portfolio Penty, které zahrnuje síť lékáren Dr. Max, nemocnic Penta Hospitals, zdravotní pojišťovnu Důvera.

Investujte do toho, co znáte

Penta Fund

Penta Fund představuje nový milník ve financování skupiny Penta. Díky fondům pro kvalifikované investory se tak mohou na úspěchu a dlouhodobém růstu našich firem podílet i externí investoři.



Penta Equity Fund

Chceme, aby značky jako Dr. Max, Fortuna, Penta Real Estate, Primabanka či Penta Hospitals i nadále rostly a rozvíjely se. Investováním do všech firem v našem portfoliu prostřednictvím Penta Equity Fund se na jejich úspěchu můžete podílet i vy.

Hlavní parametry Penta Equity Fund:

Název	Penta Equity podfond
Forma	Podfond Penta Equity Fund SICAV
Obhospodařovatel a administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	Ernst & Young, s.r.o.
Poradce fondu	Penta Funds Management s.r.o.
Ověření oceňovacích modelů	Deloitte Advisory s.r.o.
Investoři	Fond pro kvalifikované investory (1 mil. CZK v ČR a 50 000 EUR na SK)
Investiční zaměření	Investování do akciového podílu Penta Investments Limited (PIL)
Očekávaný hrubý výnos	13-15 % p. a. Odvozeno z dlouhodobého vývoje společností skupiny PIL - vychází z její výkonnosti, generovaného cash flow a rostoucích obchodních výsledků
Investiční horizont	5 let
Veřejné nabízení	CZ a SK trh (veřejné nabízení na Slovensku podléhá notifikaci ČNB), zalistování na burze 2025/2026
Vznik fondu	24. 10. 2024
Frekvence oceňování	Měsíční
Měna investice	EUR, CZK (aktivní měnový hedging)
Manažerský poplatek *	1,6 % (1 % pro investice nad 1 mil. EUR)
Výkonnostní poplatek **	20 % performance přes 8 % p.a. s respektováním High Water Mark principu
Cap, floor	Variantní investiční třídy se zhodnocením od 0 % do 10 % p.a. ve výhradní distribuci Privatbanky
Rozdělování zisku	Všechny třídy jsou akumulační (zisk není distribuován, ale zohledněn do ceny investičních akcií fondu)
Výstupní poplatek	20 % během prvních 4 let, poté 0 %
Vklad zakladatelů	V rámci upisovacího období byl vložený 10 % podíl na PIL v hodnotě cca 444 mil. €

* **Manažerský poplatek** - jedná se pouze o variabilní část úplaty. Součástí úplaty za obhospodařování je i fixní odměna investiční společnosti..

** **Výkonnostní poplatek** - jedná se o realokaci fondového kapitálu ve prospěch třídy P.

Penta Real Estate Fund

Penta Real Estate je jedním z nejvýznamnějších developerů v České republice a na Slovensku. Stojí za ikonickými projekty, jako jsou Masaryčka, SKY PARK by Zaha Hadid, Victoria Palace nebo nová čtvrť Bory. Investoři budou mít možnost investovat výhradně do realitního portfolia Penty, prostřednictvím Penta Real Estate Fund. Ten bude obsahovat jak dokončené výnosové nemovitosti, tak i developerské projekty.

Hlavní parametry Penta Real Estate Fund:

Název	Penta Real Estate podfond
Forma	Podfond Penta Real Estate Fund SICAV
Obhospodařovatel a administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	BDO Audit s.r.o.
Poradce fondu	Penta Funds Management s.r.o.
Ověření oceňovacích modelů	Deloitte Advisory s.r.o.
Investoři	Fond pro kvalifikované investory (1 mil. CZK v ČR a 50 000 EUR na SK)
Investiční zaměření	Investování do akciového podílu Penta Real Estate Holding Limited (PREHL)
Očekávaný hrubý výnos	13-15 % p. a. Odvozeno z dlouhodobého vývoje společností PREHL, vychází z její výkonnosti, generovaného cash flow a rostoucích obchodních výsledků
Investiční horizont	5 let
Veřejné nabízení	CZ a SK trh (veřejné nabízení na Slovensku podléhá notifikaci ČNB), zalistování na burze 2025/2026
Vznik fondu	24. 10. 2024
Frekvence oceňování	Měsíční
Měna investice	EUR, CZK (aktivní měnový hedging)
Manažerský poplatek *	1,6 % (1 % pro investice nad 1 mil. EUR)
Výkonnostní poplatek **	20 % z výkonnosti přes 8 % p.a. s respektováním High Water Mark principu
Cap, floor	Variantní investiční třídy se zhodnocením od 0 % do 10 % p.a. ve výhradní distribuci Privatbanky
Rozdělování zisku	Všechny třídy jsou akumulační (zisk není distribuován, ale zohledněn do ceny investičních akcií fondu)
Výstupní poplatek	20 % během prvních 3 let, poté 0 %
Vklad zakladatelů	V rámci upisovacího období byl vložený 100 % podíl na PREHL v hodnotě cca 399 mil. €

* **Manažerský poplatek** - jedná se pouze o variabilní část úplaty. Součástí úplaty za obhospodařování je i fixní odměna ve investiční společnosti.

** **Výkonnostní poplatek** - jedná se o realokaci fondového kapitálu ve prospěch třídy P.





Seznamte se s firmami,
do nichž můžete investovat
po boku lidí, kteří je vybudovali

Druhý největší řetězec lékáren v Evropě

Dr. Max

Příběh značky Dr. Max se začal psát v roce 2004 akvizicí 25 lékáren v České republice. Postupně se otevíraly lékárny Dr. Max v dalších zemích, díky čemuž se nám podařilo téměř od nuly vybudovat druhou největší síť lékáren v Evropě s více než 3 000 lékárnami a více než 20 000 zaměstnanci.

Dr. Max také nabízí svým zákazníkům přes 1 300 produktů vlastní značky, online lékárnu a věrnostní program, který nyní využívá kolem 10 milionů zákazníků napříč všemi trhy.

Součástí skupiny Dr. Max Group je také MagnaPharm – nejrychleji rostoucí společnost, která se zaměřuje na distribuci léčiv a zdravotnických pomůcek.

Dnes Dr. Max působí na 18 trzích a postupně plánuje expanzi do dalších zemí.

Druhá největší lékárenská síť v Evropě

s 3 000 lékárnami

Věrnostní program využívá více než

12 milionů lidí

Denně se v lékárnách prodá přes

2 miliony produktů



Lídr ve světě gamingu

Fortuna

Penta vstoupila do segmentu kurzových sázek a her v roce 2005 koupí Fortuny. Již v té době patřila společnost mezi lídry v České republice, na Slovensku a v Polsku. S postupnou expanzí na rumunský a chorvatský trh se však rozrostla v jednoho z největších provozovatelů ve střední a východní Evropě.

Fortuna Entertainment Group přináší zábavu především sportovním fanouškům prostřednictvím široké škály sázkových příležitostí. Zároveň společnost dodržuje evropské standardy zodpovědného hraní, vzdělává své zákazníky a udržuje tak pro ně bezpečné herní prostředí.

Ve střední a východní Evropě je Fortuna jednou z

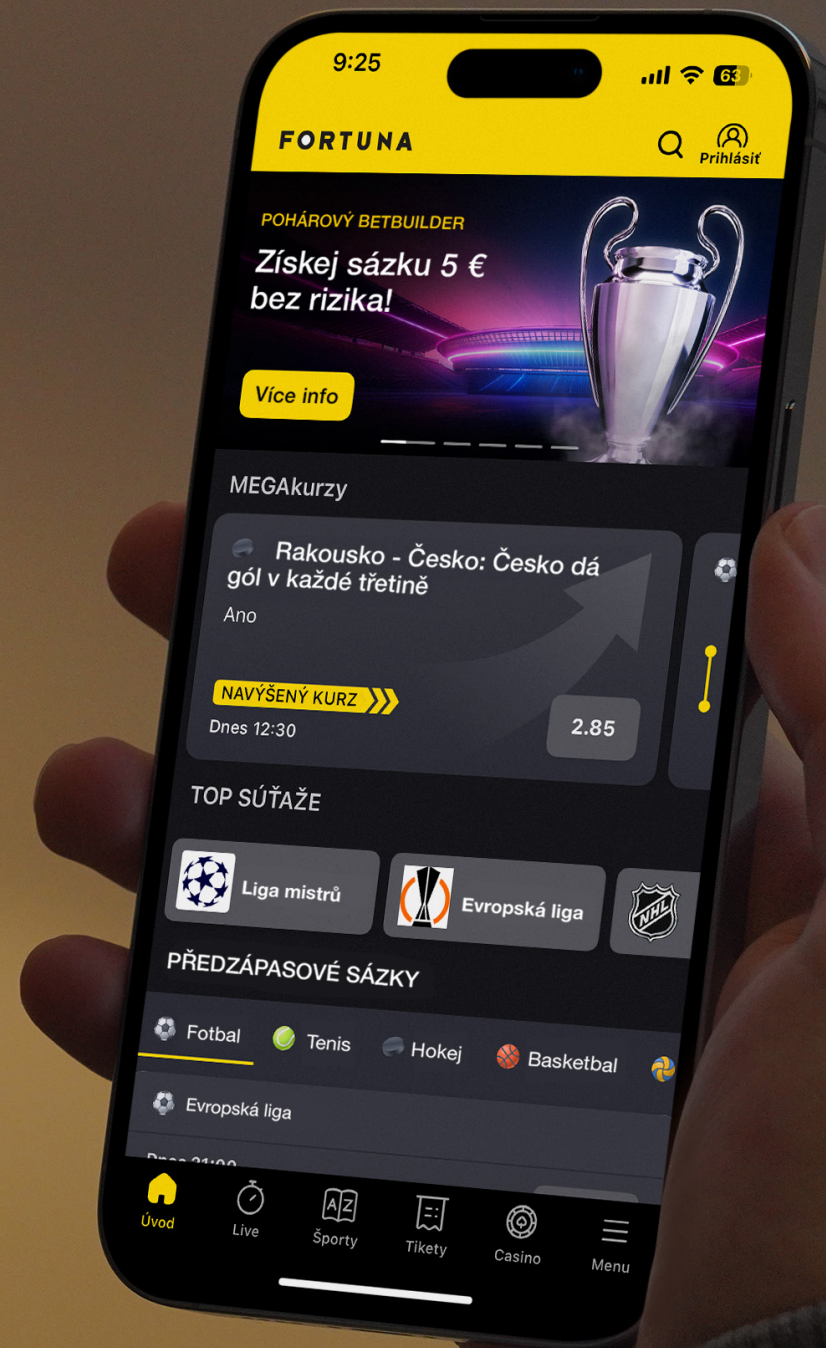
největších sázkových kanceláří

Počet aktivních hráčů

1,5 milionu

Fortuna dodržuje evropské standardy

zodpovědného hraní



Největší nemocniční síť ve střední a východní Evropě

Penta Hospitals

Skupina Penta vstoupila do sektoru zdravotnictví v roce 2002 s cílem dlouhodobého zvyšování dostupnosti a kvality poskytované zdravotní péče. To si vyžádalo rozsáhlé investice, rekonstrukce a modernizace stávajících nemocnic.

V České republice Penta Hospitals provozuje síť regionálních nemocnic a je jedním z největších provozovatelů péče o seniory Alzheimer Home. Na Slovensku Penta mimo jiné postavila novou nemocnici Bory, která je nejmodernější nemocnicí ve střední Evropě.

Síť Penta Hospitals provozuje nejen desítky nemocnic, ale také polikliniky a specializovaná pracoviště v České republice, na Slovensku a v Polsku. Síť zaměstnává více než 24 000 zaměstnanců.

Do zdravotnictví jsme investovali více než

500 milionů eur

V České republice, Polsku a na Slovensku provozujeme

více než 40 nemocnic

Síť Penta Hospitals zaměstnává více než

24 000 zaměstnanců





NEMOCNICA BORY

PentaHospitals

H

07

Nejinovativnější zdravotní pojišťovna

Dôvera

Zdravotní pojišťovna Dôvera je součástí portfolia skupiny Penta již od roku 2002. Od té doby se stala lídrem na trhu soukromých zdravotních pojišťoven a zároveň lídrem v oblasti digitalizace zdravotních služeb.

Jako první zavedla elektronický recept, který dnes využívá celý sektor zdravotnictví, nebo aplikaci Moje léky, která automaticky kontroluje kontraindikace předepsaných léků. Digitální služby od zdravotní pojišťovny Dôvera ulehčují práci pacientům i lékařům a zjednodušují procesy v celém sektoru zdravotnictví.

Na Slovensku je Dôvera soukromá zdravotní pojišťovna, která je **největší**

Počet pojištěných osob

1,8 milionu

Společnost Dôvera vyvinula elektronický předpis, který používá **celý zdravotnický sektor**



Architektura světové úrovně a unikátní veřejné prostory

Penta Real Estate

Penta Real Estate je realitní divizí Penty, která byla založena v roce 2005. Dnes je jedním z nejvýznamnějších developerů v České republice a na Slovensku. Ve svém portfoliu má více než 40 rezidenčních, kancelářských a retailových projektů – ať už dokončených nebo připravovaných.

Každý projekt je synonymem vysokého standardu a kvality, kde je kladen důraz nejen na architekturu, ale také na veřejná prostranství v jeho okolí. Penta Real Estate proto spolupracuje s významnými jmény světové i lokální architektury. Na projektech, jako je Masaryčka a SKY PARK se podílelo architektonické studio Zaha Hadid. Projekt Southbank v Bratislavě navrhli architekti z ateliérů Snøhetta a Studio Egret West.

Dokončených a v přípravě více než

40 projektů

Realitní projekty získaly více než

50 architektonických ocenění

Celková hodnota aktiv v roce 2024

1,75 miliardy eur





Nejrychleji rostoucí retailová banka na Slovensku

Prima banka

Prima banka je součástí skupiny Penta od roku 2011. Dlouhodobě se zaměřuje na retailové klienty, což se odráží ve zjednodušeném portfoliu produktů a služeb, stejně jako v rozšiřování sítě poboček a bankomatů. V současné době je jedinou bankou na Slovensku, která má pobočku v každém okrese na Slovensku.

Jediná banka na Slovensku s pobočkami ve všech

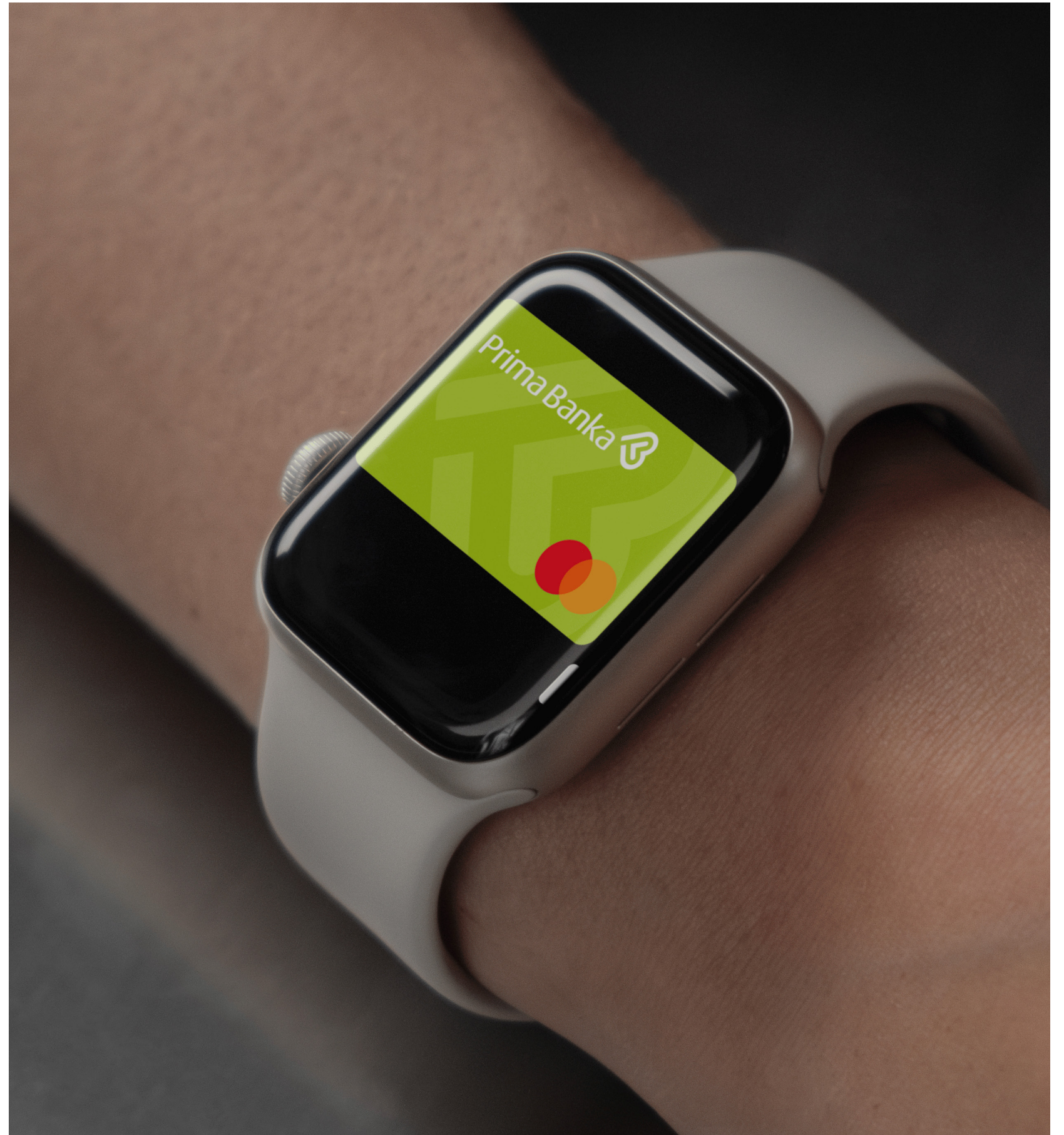
79 okresech

Prima banka má

118 poboček

Lídr v poskytování bankovních služeb

pro města a obce



Lídr na trhu privátního bankovníctví

Privatbanka

Privatbanka se jako první banka na Slovensku specializuje na poskytování služeb privátního bankovníctví. Od svého vzniku zprostředkovala více než 540 emisí korporátních dluhopisů v celkovém objemu téměř 5 miliard eur a dosud vyplatila klientům vlastním dluhopisy výnosy ve výši více než 430 milionů eur. Své služby poskytuje na Slovensku a v České republice.

V České republice a na Slovensku patří mezi lídry na trhu

korporátních dluhopisů

Více než 540 aranžovaných emisí dluhopisů v objemu

5 miliard eur

Výnosy vyplácené klientům držícím dluhopisy

více než 430 milionů eur



Jedna z nejekologičtějších hliníkáren na světě

Slovalco

Skupina Penta vstoupila do hliníkárný Slovalco v roce 2002. Ve spolupráci s majoritním vlastníkem Norsk Hydro se nám podařilo z této společnosti udělat významného výrobce hliníku a jednu z nejekologičtějších hliníkáren na světě.

Společnost Slovalco je také dlouhodobě důležitým partnerem města Žiar nad Hronom. V minulosti zde Penta rekultivovala kalové pole, které bylo pozůstatkem minulé výroby a které představovalo jednu z největších ekologických hrozeb ve střední Evropě. Proces rekultivace si vyžádal investici ve výši 53 milionů eur.

Výroba hliníku byla v roce 2023 ukončena, ale jeho recyklace pokračuje v nově vybudovaném přetavovacím centru.

Hliníkárna Slovalco byla jednou z

nejekologičtějších hliníkáren na světě

Díky modernímu přetavovacímu centru může Slovalco recyklovat

více než 55 tun hliníku ročně

V Žiari nad Hronom se nám podařilo odvrátit jednu z

největších environmentálních hrozeb v regionu



Lídr českých regionálních médií

Vltava Labe Media

Penta působí na českém mediálním trhu od konce roku 2015. Vltava Labe Media má ve svém portfoliu nejvýznamnější značku regionální mediální sítě Deník a celou řadu dalších titulů. Od akvizice se skupina transformovala z tradičního tiskového nakladatelství na moderní multimediální skupinu.

Do portfolia mediálního domu Vltava Labe Media patří také portál Tipcars, tiskárny Novotisk, mediální zástupce AdActive a společnost Česká distribuční, která je lídrem v neadresné distribuci letáků.

Tištěné tituly vydají měsíčně

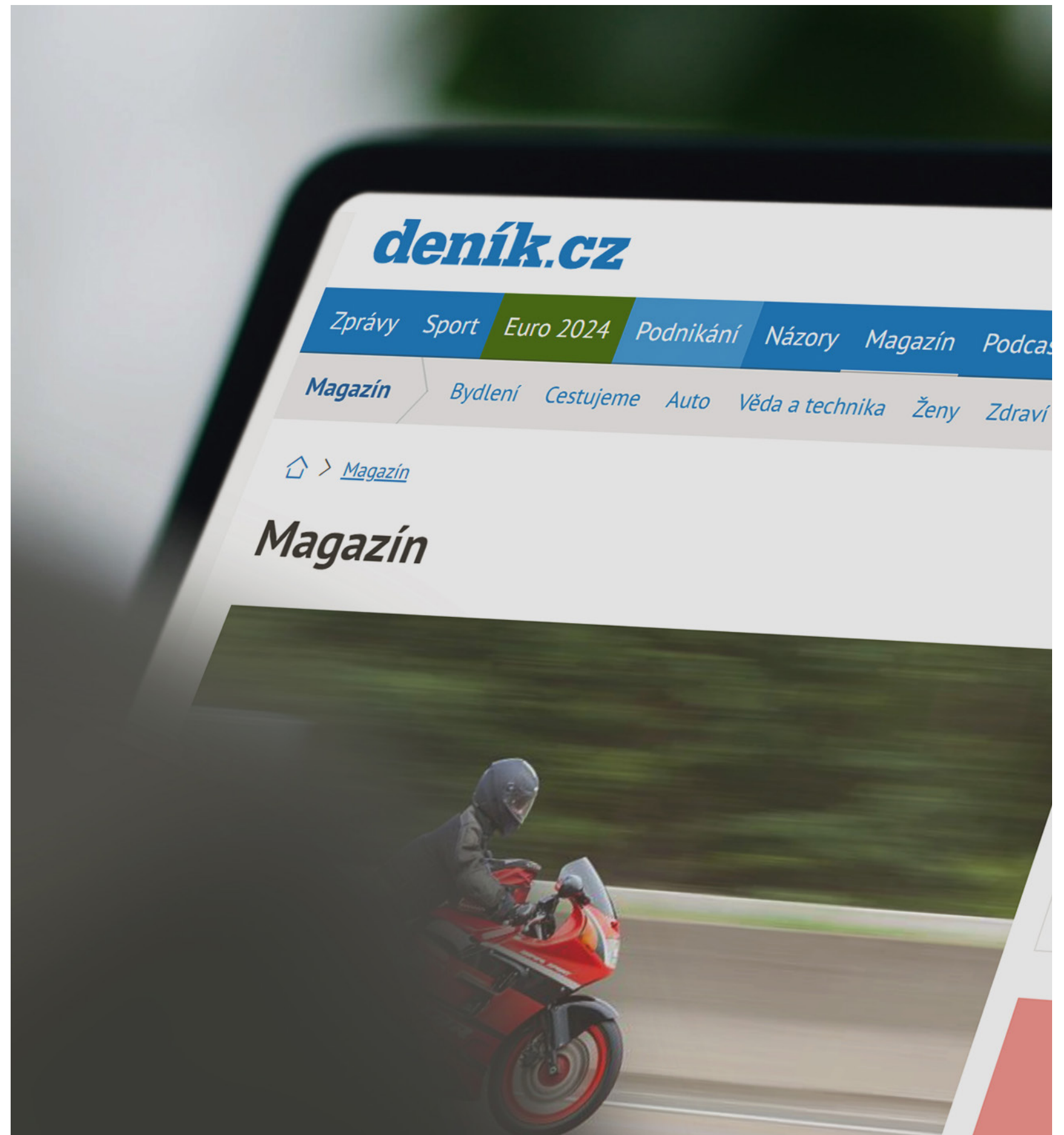
4,6 milionu kopií

Počet tištěných a online titulů

téměř 40

Každý měsíc přečte online tituly

více než 6,5 milionu čtenářů



Největší mediální dům na Slovensku

News & Media Holding

Skupina Penta vstoupila do mediálního sektoru v roce 2014. Postupnou transformací vznikla z několika mediálních domů značka News & Media Holding, která má ve svém portfoliu desítky tištěných i online titulů.

News & Media Holding je největším mediálním domem na Slovensku a patří mezi technologické lídry mimo jiné v oblasti aplikace umělé inteligence a data science na slovenském mediálním trhu. Mezi nejznámější tituly NMH patří na Slovensku nejčtenější týdeník Plus 7 dní, deníky Plus 1 den a Nový Čas a ekonomický týdeník Trend.

Počet tištěných a online titulů

téměř 50

Online tituly přečte každý měsíc

více než 3 miliony čtenářů

Tištěné tituly vydají měsíčně

více než 2 miliony kopií



E-commerce a kamenná obchodní platforma
se 70letou historií

Empik

Polská maloobchodní síť Empik byla založena v roce 1967. Dnes má více než 400 kamenných obchodů a širokou e-commerce platformu a trh, který využívá více než 9 milionů nakupujících a více než 4 000 prodejců.

Ve svém portfoliu má širokou škálu produktů, od knih a hudby přes vstupenky na různé akce až po školní potřeby. Jeho prémiová služba Empik Premium má 8 milionů předplatitelů.

Skupina Penta vstoupila do společnosti Empik v roce 2012. O deset let později se rozhodla prodat svůj majoritní podíl ve společnosti. Dnes má ve firmě 49% podíl.

Empik je v Polsku

nejznámější značka

Digitální služby sítě Empik odebírá

8 milionů lidí

E-commerce platformu využívá více než

9 milionů zákazníků





www.pentafund.com

Informace obsažené v tomto dokumentu jsou pouze obecného charakteru a závaznou nabídku představuje až návrh smlouvy. Každý potenciální investor by měl před rozhodnutím o realizaci investice vzít v úvahu řadu faktorů, zejména očekávaný investiční horizont, rizikový profil, výši akceptovatelné ztráty atd. Údaje o výkonnosti jsou pouze pro ilustraci historického chování a nejsou zárukou budoucích výnosů. Hodnota investic může růst i klesat a není garantována návratnost vložených prostředků či výnosu. Jakákoli informace zde obsažená nesmí být bez předchozího písemného souhlasu společnosti Penta Funds Management s.r.o. poskytnuta třetí osobě.